



COMUNE DI CERVINO
Provincia di Caserta

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Numero 11 Del 28-07-2015

Oggetto: IUC - COMPONENTE IMU - ALIQUOTE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 10:20, nella sala delle consuete adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione, con l'intervento dei Consiglieri Signori:

DE LUCIA GIOVANNI	P	VINCIGUERRA GIUSEPPE	P
DI NUZZO BIAGIO	P	RAZZANO BIAGIO	P
STRAVINO MARIA GRAZIA	P	PASCARELLA VINCENZO	P
TELESE STEFANIA	P	CATURANO FILIPPO	P
VALENTINO ANGELA	P	RAZZANO FILOMENA	P
IADEROSA CARMEN	P	DI MATTEO FELICE	A
PISCITELLI PASQUALE	P		

Totale presenti n. 12

I Consiglieri intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. **AVV. GIOVANNI DE LUCIA** nella qualità di **SINDACO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIOVANNI DI DOMENICO**

La seduta è pubblica.

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto al numero 3 all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

Illustra e commenta dettagliatamente la la proposta di cui al punto 3 all'o.d.g.;

Evidenzia che è prevista una precisa agevolazione in ordine alla prima casa per gli immobili dati in uso gratuito ai figli, previa doverosa presentazione agli uffici del contratto di comodato d'uso attestante la fattispecie.

Interviene il consigliere Pascarella Vincenzo che dice che apprezza lo sforzo dell'Amministrazione comunale, ma il privato deve pagare circa €. 200,00 per usufruire dell'agevolazione.

Evidenzia, inoltre, che la fattispecie non deve riguardare solo il rapporto padre/figlio, ma anche viceversa.

Intervengono, quindi, anche i consiglieri Valentino e Vinciguerra con particolare attenzione, quest'ultimo, all'esatta individuazione del grado di parentela.

Il Presidente, accertato che non sono stati richiesti altri interventi, decide di mettere ai voti, mediante alzata di mano, la proposta agli atti. L'esito della votazione è il seguente:

- Presenti n. 12
- Votanti n. 12
- Favorevoli n. 9
- Contrari n. 3 (Pascarella Vincenzo, Razzano Filomena e Caturano Filippo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente all'oggetto, qui allegata;
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'ufficio;

Visto il verbale della presente seduta;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "IUC - Componente IMU" - Aliquote 2015..

Di rendere la presente, con separata e uguale votazione: favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Pascarella Vincenzo, Razzano Filomena e Caturano Filippo), ai sensi dell'art. 134 del vigente TUEL, immediatamente eseguibile.



3

COMUNE DI CERVINO
Provincia di Caserta

Ufficio: RAGIONERIA

Assessorato:

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.13 DEL 27-05-2015**

Oggetto: IUC - COMPONENTE IMU - ALIQUOTE 2015

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica E CONTABILE**
FAVOREVOLE

Data:

Il Responsabile del servizio
PASCARELLA ALESSANDRA

COMUNE DI CERVINO
PROVINCIA DI CASERTA
Proposta n.13. del 27.05.2015..

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2015
Il responsabile del servizio finanziario

PREMESSO che:

- con i commi dal 639 al 704 dell'art.1 della legge n.147/2013 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale con decorrenza 1 gennaio 2014;
- la IUC è composta da:IMU, TASI e TARI;
- con i commi da 707 a 728 bis dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), sono state introdotte modifiche alla disciplina IMU istituita con decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23;

Richiamato:

- l'art.13 del D.L.06.12.2011 n.201 convertito con modificazioni in legge 22.12.2011 n.214;
- l'art.4 del d.l.n.16/2012 convertito in legge n.44 del 26.04.2012;
- l'art.1 comma 380 della legge n.228 del 24.12.2012;
- il regolamento IMU adottato con delibera di C.C.n.05 del 18/01/2013;

Richiamata:

- la deliberazione del C.S.n.49 del 16/05/2014 di determinazione delle aliquote IMU 2014;
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) che, non apportando modifiche alla precedente normativa (IUC), conferma le disposizioni riferite all'anno 2014 in materia di fiscalità locale immobiliare;

Richiamato il comma 707 dell'art. 1 della soprarichiamata Legge di Stabilità 2014 che definisce soggette ad Imu le sole abitazioni principali e le relative pertinenze di Categoria A1, A8 e A9;

Visto:

- l'art. 1 comma 380 lett. g) della L n. 228/2012, che dà facoltà ai Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- il Decreto Legge n. 4 del 23/01/2015, pubblicato in G.U. n. 19 del 2/1/2015, che ridefinisce l'esenzione IMU dei terreni agricoli montani e dispone il pagamento dell'IMU dall'anno 2014 dei terreni non più esenti;

Considerato che questo Comune risulta classificato come non montano e che, pertanto, non esistono più terreni esenti secondo quanto disposto dalla lett. h) comma 1 art. 7 del D.Lgs. n. 504/92 e che quindi per gli stessi sussiste l'obbligo di pagamento dell'IMU secondo i criteri stabiliti dall'art. 13 commi 5 e 8-bis del D.L. n. 201/2011, con il versamento dell'imposta da eseguirsi entro le scadenze del 16 giugno e 16 dicembre 2015;

Preso atto del gettito effettivo relativo all'anno 2014 pari ad euro 284.675,25;

Effettuata la stima di incasso a mezzo del portale del federalismo fiscale per complessivi euro da 329.845,11 ad euro 401.503,15,;

Preso atto del contributo erariale relativo al Fondo di Solidarietà Comunale 2015 pari ad euro.499.970,20 al netto della quota di alimentazione dello stesso Fondo Nazionale per euro 137.679,16,.

Considerato che occorre garantire il pareggio di bilancio 2015 e si rende necessario proporre la definizione delle aliquote IMU 2015 da leggersi congiuntamente alla proposta di delibera delle aliquote TASI ai fini del rispetto del limite stabilito dall'art.1 comma 677 della legge di stabilità 2014 ;



Visto il comma 169 dell'art.1 della legge n.296/2006, che prevede quale termine per l'adozione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione,

Richiamato il decreto del Ministro dell'Interno in data 13.05.2015 di ulteriore differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2015;

Evidenziato che a decorrere dal 2012 tutte le deliberazioni tariffarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.52 comma 2 del decreto legislativo n.446/1997;

Ritenuto di proporre le aliquote IMU 2015 come segue

abitazione principale per le categorie catastali A1, A8, A9 e relativa pertinenza aliquota del **4 per mille** (comma 707 n.2 art.1 legge n.147/2013);

(aliquota massima IMU 6‰-aliquota Tasi applicata pari a 1‰-somma IMU+Tasi inferiore all'aliquota massima IMU del 6‰)

-detrazione abitazione principale euro 200,00 (art.1 comma 707 n.2 lettera d) capoverso"10")-

-aliquota ordinaria 9,6‰ per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014;

(aliquota massima IMU 10,6‰-aliquota Tasi applicata pari a 1‰-somma IMU+Tasi pari all'aliquota massima IMU del 10,6‰).

-- aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** per tutti i terreni agricoli;

Di dare atto che è rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote IMU E TASI per ciascuna tipologia di immobile non è superiore alla aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Richiamata la precedente delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014 C.S.n.49 del 16.05.2014;

Considerato che con la presente proposta le aliquote non risultano aumentate;

Per espressa richiesta e direttiva dell'Amministrazione, a decorrere dalla data di adozione dell'atto deliberativo relativo alla presente proposta, si applica il beneficio della prima casa agli immobili dati in uso gratuito ai figli previa presentazione della relativa dichiarazione e richiesta corredata da contratto di comodato gratuito regolarmente registrato;

propone al consiglio comunale di deliberare

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato

di determinare le aliquote IMU per l'anno 2015, in considerazione del fabbisogno finanziario per garantire il pareggio di bilancio 2015, come segue:

-abitazione principale per le categorie catastali A1, A8, A9 e relativa pertinenza aliquota del **4 per mille** (comma 707 n.2 art.1 legge n.147/2013);

(aliquota massima IMU 6‰-aliquota Tasi applicata pari a 1‰-somma IMU+Tasi inferiore all'aliquota massima IMU del 6‰)

-detrazione abitazione principale euro 200,00 (art.1 comma 707 n.2 lettera d) capoverso"10")-

-aliquota ordinaria 9,6‰ per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014;

(aliquota massima IMU 10,6‰-aliquota Tasi applicata pari a 1‰-somma IMU+Tasi pari all'aliquota massima IMU del 10,6‰).

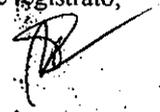
-- aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** per tutti i terreni agricoli;

Di dare atto che è rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna tipologia di immobile non è superiore alla aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile..

Di stabilire che soggetto passivo effettua il versamento, a mezzo F24, del tributo complessivamente dovuto per l'anno in corso in due rate, delle quali la prima entro il 16 giugno, e la seconda rata entro il 16 dicembre, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

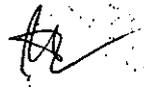
Di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015.**

Di applicare, per espressa richiesta e direttiva dell'Amministrazione, a decorrere dalla data di adozione dell'atto deliberativo relativo alla presente proposta, il beneficio della prima casa agli immobili dati in uso gratuito ai figli previa presentazione della relativa dichiarazione e richiesta corredata da contratto di comodato gratuito regolarmente registrato;



Di trasmettere la presente al Ministero delle'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.52 comma 2 del decreto legislativo n.446/1997.

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/18.08.2000.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, located in the upper right quadrant of the page.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO/PRESIDENTE
AVV. GIOVANNI DE LUCCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIOVANNI DI DOMENICO

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal come prescritto dall'art.124, comma 1, del DLgs 267/00;

CERVINO, addi

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIOVANNI DI DOMENICO

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-07-2015

perché dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs. 267/00);

CERVINO, addi

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIOVANNI DI DOMENICO